

ZMLUVA O DIELO

Č. UC-01/2019

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Čifáre

Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre

v zastúpení Mgr. Július Czapala, starosta obce

IČO: 00307866

DIČ: 2021056576

Zhotoviteľ: Ekoplán, s.r.o.

Budatínska 10, 851 06 Bratislava

registrácia: Obch. register Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 87468/B

v zastúpení doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ

IČO: 47021918

DIČ: 2023702747

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK2875000000004017616352

webové sídlo: www.eko-plan.sk

Čl. II

Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III

Dielo

(1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Čifáre“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí:

- a) spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu
- b) spracovanie zadania
- c) spracovanie návrhu územného plánu obce, vrátane správy o hodnotení strategického dokumentu
- d) spracovanie čistopisu územného plánu obce

(2) Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.

(3) Dielo bude spracované v súlade s platnou legislatívou:

- a) Prieskumy a rozborov v rozsahu podľa §7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- b) Zadanie v rozsahu podľa §8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- c) Návrh a čistopis územného plánu obce v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

d) Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“) v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(4) Jednotlivé časti diela pozostávajú z textovej časti a grafickej časti. Mierka hlavných výkresov grafickej časti bude 1 : 5000.

(5) Zhotoviteľ dodá jednotlivé časti diela v nasledovnom počte vyhotovení:

- a) prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu: v 2 vytlačených vyhotoveniach
- b) zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačených vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte pdf
- c) upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce, na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: v 1 vytlačenej vyhotovení
- d) čistopis návrhu územného plánu obce: v 4 vytlačených vyhotoveniach a v 2 vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, vo formáte pdf
- e) správa o hodnotení: v požadovanom počte vyhotovení podľa rozsahu hodnotenia stanoveného príslušným orgánom

(6) Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávatel' poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

- a) poskytnutie podkladov, najmä katastrálnej mapy
- b) zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
- c) poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 2 týždňov od ukončenia prerokovania
- d) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

(7) Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

(8) Zhotoviteľ poskytne objednávatel'ovi možnosť umiestnenia grafickej a textovej dokumentácie v elektronickej forme pre účely informovania verejnosti a verejného prerokovania na internetovej stránke zhotoviteľ'a.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v rozsahu podľa čl. III v nasledovných termínoch:

- a) prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu a zadanie pre potreby prerokovania: do 12 týždňov od poskytnutia podkladov z prípravných prác a podkladov podľa čl. III ods. (6)
- b) upravené zadanie na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- c) návrh územného plánu obce pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od vydania pokynu objednávatel'om na začatie prác
- d) upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- e) čistopis návrhu územného plánu obce do 4 týždňov od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve

(2) Objednávateľ vydá zhotoviteľovi pokyn na začatie prác podľa čl. IV ods. (1) písm. c) tejto zmluvy najneskôr po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie medzi objednávatelom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

(3) Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III ods. (6).

Čl. V

Cena a platobné podmienky

(1) Celková cena za spracovanie Územného plánu obce Čifáre je 19 400,- eur, slovom devätnásťtisíc štyristo eur.

(2) Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III ods. (1) tejto zmluvy:

- a) spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 2 450,- eur
- b) spracovanie zadania: 1 000,- eur
- c) spracovanie návrhu územného plánu obce, vrátane správy o hodnotení: 15 900,- eur
- d) spracovanie čistopisu územného plánu obce: 50,- eur

(3) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

(4) Nárok na fakturáciu vzniká po odovzdaní jednotlivých častí diela v čiastkovej cene diela v zmysle ods. (2).

(5) Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávatelovi.

Čl. VI

Zmluvné pokuty, zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

(1) Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

(2) Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.

(3) Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované nedostatky do stanovenej lehoty, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia nedostatkov.

(4) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

(5) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.

(6) Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.

(2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

(4) Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čifároch,
dňa:

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Július Czapala
starosta obce

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ